

Владимир
170
170
1000 «Ваш Инвест»

СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 18 по улице Жигура в городе Владивостоке

«06» 03 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Боева Людмила Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 18, кв. 61.

Документ о праве собственности: 25-1/00-39/2001-464 от 2001-05-18.

Председатель Боева Людмила Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 18, кв. 61.

Документ о праве собственности: 25-1/00-39/2001-468 от 2001-05-18.

Секретарь Полетаева Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 18, кв. 2.

Документ о праве собственности: 25-25-01/155/2006-336 от 2006-08-31.

Счетная комиссия:

1. Полетаева Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 18, кв. 2.

Документ о праве собственности: 25-25-01/155/2006-336 от 2006-08-31.

2. Романенко Э.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 18, кв. 11.

Документ о праве собственности: 25-1/00-33/2002-109 от 2002-06-03.

3. Никифоров В.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 18, кв. 44.

Документ о праве собственности: 25-25-01/091/2010-410.



Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «27» января 2020 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 18.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 27 января 2020 года по 28 февраля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. №61 в доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 70 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3247,0 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 82,5% (2676,71 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3247,0 кв.м.) в многоквартирном доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 70л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с КГУП «Приморский ВОДОКАНАЛ» о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

кодексом РФ договор с АО «ДГК» о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с филиалом ПАО «ДЭК» Дальэнергосбыт о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами КГУП «Приморский экологический оператор» с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Геркулес» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

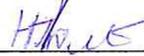
СЛУШАЛИ Боеву Людмилу Михайловну

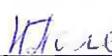
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

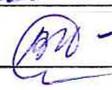
Избрать:

Председателем собрания _____  Боева Л.М.
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____  Полетаева Н.А.
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе _____  Полетаева Н.А.
Ф.И.О.

_____  Романенко Э.А.
Ф.И.О.

_____  Никифоров В.А.
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____	Боева Л.М <i>Ф.И.О.</i>
Секретарем собрания _____	Полетаева Н.А. <i>Ф.И.О.</i>
Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе _____	Полетаева Н.А. <i>Ф.И.О.</i>
	Романенко Э.А. <i>Ф.И.О.</i>
	Никифоров В.А. <i>Ф.И.О.</i>

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор КГУП «Приморский ВОДОКАНАЛ» о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Боеву Людмилу Михайловну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор КГУП «Приморский ВОДОКАНАЛ» о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор КГУП «Приморский ВОДОКАНАЛ» о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98,5 % голосов
«ПРОТИВ»	1,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор АО «ДГК» о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Боеву Людмилу Михайловну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор АО «ДГК» о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор АО «ДГК» о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98,5 % голосов
«ПРОТИВ»	1,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор ПАО «ДЭК» Дальэнергосбыт о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Боеву Людмилу Михайловну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор ПАО «ДЭК» Дальэнергосбыт о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор ПАО «ДЭК» Дальэнергосбыт о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98,5 % голосов
«ПРОТИВ»	1,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами КГУП «Приморский экологический оператор» с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Боеву Людмилу Михайловну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами КГУП «Приморский экологический оператор» с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского

края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами КГУП «Приморский экологический оператор» с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	98,5 % голосов
«ПРОТИВ»	1,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Геркулес» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Боеву Людмилу Михайловну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Геркулес» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «Геркулес» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Боеву Людмилу Михайловну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	90,5 % голосов
«ПРОТИВ»	1,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8 % голосов

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Боеву Людмилу Михайловну

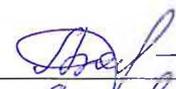
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

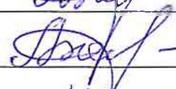
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, д. 18, кв. 61.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, д. 18, кв. 61.

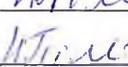
Результаты голосования по восьмому вопросу

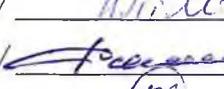
«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Боева Л.М. /  / 06.03. 2020г.

Председатель собрания Боева Л.М. /  / 06.03. 2020г.

Секретарь собрания Полетаева Н.А. /  / 06.03.2020г.

Счетная комиссия Полетаева Н.А. /  / 06.03.2020г.

Романенко Э.А. /  / 06.03.2020г.

Никифоров В.А. /  / 06.03. 2020г.